



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому Специализированный застройщик «Феодосийская»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, офис 495.  
filatov@psngroup.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34089

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » августа 2019 г.

№ 77-190000-009064-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом (корпус 4.1)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0011006:5859**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-190000-015394-2017**, дата выдачи «**22**» **сентября 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	28 824,5	28 825
в том числе надземной части	куб.м.	26 735,7	26 736
Общая площадь	кв.м.	8519,6	8519,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 640,8	5 636,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	18+1 подземный	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	119/ 5 640,8	119/ 5 636,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	102/ 4 157,9	102/ 4 153,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	17/ 1 482,9	17/ 1 482,3

РВ 0021630

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 640,8	5 636,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	65,00	65
Кабельная линия 10 кВ	п.м.	136,00	137
Система водоснабжения	п.м.	58,0	58
Системы водоотведения. Дождевая канализация	п.м.	64,0	64
Системы водоотведения. Бытовая канализация	п.м.	45,0	45
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	2	2
ВРУ встроенная	шт.	1	1
ТП отдельно стоящая по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9	шт./кв.м.	1/23	1/23
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Блоки газобетонные с эффективным утеплителем и устройством внешней облицовочно-защитной конструкции вентилируемого фасада	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные из бетона	Монолитные из бетона
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним организованным водостоком	Плоская, с внутренним организованным водостоком
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.	кв.м.	2 878,80	2 883,4
Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома	кв.м.	175,74	175,8
Количество машиномест на плоскостной автостоянке	шт.	72	72
Количество нежилых помещений, не	шт.	1	1

входящих в состав общего имущества дома

## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	<i>Исчислено верно</i>	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>Первый заместитель председателя</i>	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	<i>С. И. Музыченко</i>	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A +	C +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,88	50,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральный утеплитель	Минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные двухкамерные из ПВХ профилей витражные конструкции двухкамерные из алюминиевых профилей	Блоки оконные двухкамерные из ПВХ профилей витражные конструкции двухкамерные из алюминиевых профилей
Электросчетчик Меркурий 236	шт.	119	119
Электросчетчик Меркурий 234	шт.	6	6
Счетчик воды «Пульсар»	шт.	446	446
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	120	120
Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «ВИС.Т»	шт.	1	1
Счетчик учета холодного водоснабжения общедомовой «ВСХНд-50»	шт.	1	1

РВ 0021631

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 31.07.2019, Никулина П.В., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 002 от 08.07.2016
  - (Аттестат № 77-11-338);
  - от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564;
  - от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564;
  - от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564;
  - от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564;
  - от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564;
  - от 10.07.2019, Губуров Е.Г., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» № 1564.

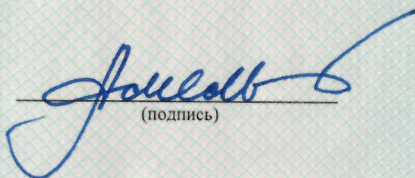
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 09 » августа 2019 г.



РВД 0002026